



Ajuntament de Riudecanyes

Prudenci Borrell Estopà, secretari de l'Ajuntament de Riudecanyes, comarca del Baix Camp,

CERTIFICO: que en el llibre de resolucions d'Alcaldia, hi figura amb el Núm. 63 de data 1 de març de 2017, la següent resolució:

"Vist que el dia 29.3.2006 es va publicar l'aprovació definitiva del Pla parcial 4a "Les Oliveres" (DOGC núm. 4603) i el dia 8.6.2006 al BOPT la del seu Projecte d'Urbanització, promoguts per la mercantil Vintres Gestión SL, atesa la seva condició de promotor de l'esmentat Pla parcial.

Vist l'aval bancari núm. 0137620 de l'entitat CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO (actualment Banco de Sabadell) a Vintres Gestión SL, inscrit en el registre d'aval el dia 16.11.2005, per import de 193.217 €, per "garantizar el 12 % del coste total de las obras de urbanización de "Les Oliveres de Riudecanyes".

Vist que el dia 13.12.2006 l'Ajuntament va atorgar en l'expedient 09/06 llicència d'obres per la construcció de 50 habitatges en el Pla parcial de constant referència a la mercantil Vintres Gestión SL a les illes A i C del sector 4a "Les Oliveres"

Vist que la mercantil Vintres Gestion SL ha desatès els requeriments municipals per acabar les obres d'urbanització i havent transcorregut amb escreix el termini fixat en el planejament per a la seva execució, trobant-se pendents d'execució les obres del Pla parcial 4A "Les Oliveres" que figuren pressupostades en l'informe de 1.3.2017 de l'arquitecte superior senyor Antonio Masalias Ibañez en la xifra de 912.808'43 euros.

Atès que per l'incompliment de la obligació d'urbanitzar, l'article 186 del text refós del DL 1/2010 estableix:

1. *La declaració, a càrrec de l'ajuntament, que la part promotora, la junta de compensació o l'entitat corresponent, en la modalitat de compensació per concertació del sistema de reparcel·lació, han incomplert l'obligació d'urbanitzar, en els terminis establerts pel planejament urbanístic, comporta la suspensió dels efectes del planejament en execució, fins que la persona o l'entitat responsable garanteixin la totalitat de l'import pressupostat de les obres pendents d'executar, sens perjudici que l'administració pugui acordar el canvi del sistema d'actuació o el canvi de modalitat d'aquest sistema, o bé pugui modificar el planejament urbanístic, amb els tràmits previs corresponents."*

El 40 del Decret 64/2014:

40.1 *La persona promotora de les obres d'edificació a què fa referència l'article 39 ha d'assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, mitjançant la constitució d'una garantia a disposició de l'administració actuant per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.*

40.2 *La quantia de la garantia a què fa referència aquest article ha de comprendre el 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució o, en el supòsit a què fa referència l'article 39.2, de la part d'aquestes obres que correspon suportar a la persona propietària del sòl en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.*

I el núm. 1 del RD 1093/97:



Ajuntament de Riudecanyes

Serán inscribibles en el Registro de la Propiedad, además de los actos expresamente regulados en este Real Decreto, los siguientes:

-
- **5.** *La incoación de expedientes que tengan por objeto la declaración del incumplimiento del deber de urbanizar o edificar o que se instruyan en materia de disciplina urbanística sobre fincas determinadas, así como la iniciación del procedimiento que tenga por objeto el apremio administrativo para garantizar el cumplimiento de las sanciones impuestas.*

RESOLC

PRIMER. INCOAR a l'empresa "VINTRES GESTION, SL" un **expedient declaratiu de l'incumpliment de l'obligació d'urbanitzar** en relació amb les obres d'urbanització del Pla Parcial 4a "Les Oliveres" del municipi de Riudecanyes.

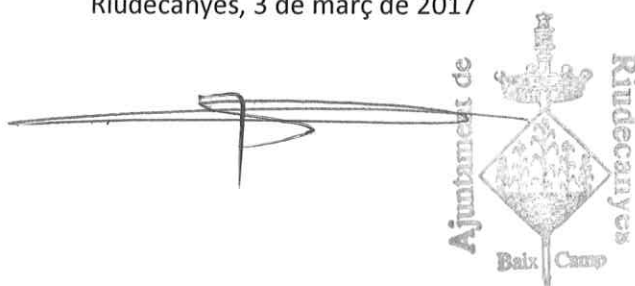
SEGON. REQUERIR a l'empresa "VINTRES GESTION, SL" perquè en el termini de QUINZE (15) dies **reiniciï les obres** d'urbanització del Pla Parcial 4a "Les Oliveres" del municipi de Riudecanyes i **aporti garantia pel 100%** de l'import de les obres que resten per executar un cop deduït l'import del dia 16 de novembre de 2005, és a dir per **719.591,43.-€**

TERCER. ADVERTIR a l'empresa "VINTRES GESTION, SL" que en cas de no complir-se el requeriment anterior en el termini indicat es **procedirà a la declaració de l'incumpliment de l'obligació d'urbanitzar amb l'execució de l'aval que garanteix el 12% de les obres d'urbanització del PP 4a "Les Oliveres" de Riudecanyes i al canvi de la modalitat del sistema d'actuació del sector.**

QUART. NOTIFICAR la incoació d'aquest expedient a l'empresa "VINTRES GESTION, SL" en el domicili de l'Administració concursal: Rafael de Gispert Pastor, carrer Muntaner 292, Principal, 08021 de Barcelona, i al Jutjat Mercantil núm. 4 de Barcelona (procediment concurs voluntari 737/2012 secció J)."

I perquè consti, expedeixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Riudecanyes, 3 de març de 2017



Vist i plau
L'alcalde

Josep M. Tost i Borràs