



Prudenci Borrell Estopà, secretari de l'ajuntament de Riudecanyes, comarca del Baix Camp,

CERTIFICO: Que en el llibre de resolucions de l'Alcaldia, hi figura amb el núm. 104 de data 24/04/2017, la següent resolució:

"Vist que el dia 29.3.2006 es va publicar l'aprovació definitiva del Pla parcial 4a "Les Oliveres" (DOGC núm. 4603) i el dia 8.6.2006 al BOPT la del seu Projecte d'Urbanització, promoguts per la mercantil Vintres Gestión SL, atesa la seva condició de propietari únic i promotor de l'esmentat Pla parcial.

Vist l'aval bancari núm. 0137620 de l'entitat CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO (actualment Banco de Sabadell) a Vintres Gestión SL, inscrit en el registre d'avalis el dia 16.11.2005, per import de 193.217 €, per "garantizar el 12 % del coste total de las obras de urbanización de "Les Oliveres de Riudecanyes".

Vist que el dia 13.12.2006 l'Ajuntament va atorgar en l'expedient 09/06 llicència d'obres per la construcció de 50 habitatges en el Pla parcial de constant referència a la mercantil Vintres Gestión SL a les illes A i C del sector 4a "Les Oliveres"

Vist que la mercantil Vintres Gestión SL ha desatès els requeriments municipals per acabar les obres d'urbanització i havent transcorregut amb escreix el termini fixat en el planejament per a la seva execució, trobant-se pendents d'executar encara les obres del Pla parcial 4A "Les Oliveres" que figuren pressupostades en l'informe de data 1 de febrer de 2017 de l'arquitecte superior senyor Antonio Masalias Ibañez en la xifra de 912.808'43 euros.

Atès que per l'incompliment de la obligació d'urbanitzar, l'article 186 del text refós del DL 1/2010 estableix:

1. La declaració, a càrrec de l'ajuntament, que la part promotora, la junta de compensació o l'entitat corresponent, en la modalitat de compensació per concertació del sistema de reparcel·lació, han incomplert l'obligació d'urbanitzar, en els terminis establerts pel planejament urbanístic, comporta la suspensió dels efectes del planejament en execució, fins que la persona o l'entitat responsable garanteixin la totalitat de l'import pressupostat de les obres pendents d'executar, sens perjudici que l'administració pugui acordar el canvi del sistema d'actuació o el canvi de modalitat d'aquest sistema, o bé pugui modificar el planejament urbanístic, amb els tràmits previs corresponents."

El 40 del Decret 64/2014:

40.1 La persona promotora de les obres d'edificació a què fa referència l'article 39 ha d'assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, mitjançant la constitució d'una garantia a disposició de l'administració actuant per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

40.2 La quantia de la garantia a què fa referència aquest article ha de comprendre el 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució o, en el supòsit a



Ajuntament
de Riudecanyes

què fa referència l'article 39.2, de la part d'aquestes obres que correspon suportar a la persona propietària del sòl en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.

I el núm. 1 del RD 1093/97:

Serán inscribibles en el Registro de la Propiedad, además de los actos expresamente regulados en este Real Decreto, los siguientes:

.....

5. *La incoación de expedientes que tengan por objeto la declaración del incumplimiento del deber de urbanizar o edificar o que se instruyan en materia de disciplina urbanística sobre fincas determinadas, así como la iniciación del procedimiento que tenga por objeto el apremio administrativo para garantizar el cumplimiento de las sanciones impuestas.*

Atès que no s'han presentat al·legacions a la resolució d'aquesta alcaldia del dia 1 de març de 2017, incoant a l'empresa VINTRES GESTION SL expedient declaratiu de l'incompliment de l'obligació d'urbanitzar en relació a les obres d'urbanització del Pla parcial 4a Les Oliveres. I que tampoc no s'ha ates el requeriment que se li feia en la mateixa resolució, per reiniciar les obres pendents i aportar la corresponent garantia per elles.

RESOLC

PRIMER. DECLARAR l'incompliment de l'obligació d'urbanitzar per part de l'empresa VINTRES GESTION SL en relació amb les obres d'urbanització pendents d'execució del Pla Parcial 4a "Les Oliveres" del municipi de Riudecanyes.

SEGON. APROVAR l'informe de data 1 de febrer de 2017 de l'arquitecte superior senyor Antonio Masalias Ibañez que estableix les obres del Pla parcial 4A "Les Oliveres" pendents d'execució i les valora en la xifra de 912.808'43 euros.

TERCER. REQUERIR al BANC DE SABADELL SA l'execució de l'aval NÚM. 0137620 de 193.217 euros de l'entitat CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO que garanteix el 12% de les obres d'urbanització del PP 4a "Les Oliveres" de Riudecanyes.

QUART. SOL·LICITAR al Registrador de la Propietat de Falset que anoti la declaració d'incompliment de l'obligació d'urbanitzar en les següents finques propietat de "VINTRES GESTION, SL" del Pla Parcial 4a "Les Oliveres" del municipi de Riudecanyes:

Finca núm. 5141, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 3, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5142, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 6, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5143, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 9, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.



*Ajuntament
de Riudecanyes*

Finca núm. 5145, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 15, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5146, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 18, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5147, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 21, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5148, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 24, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5152, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 36, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5154, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 42, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5155, Volum 1159, llibre 45 de Riudecanyes, foli 45, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5156, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 48, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5157, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 51, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5158, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 54, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5141, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 57, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5162, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 66, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5163, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 69, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5164, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 72, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5165, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 75, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5141, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 3, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5121, Volum 1137, llibre 40 de Riudecanyes, foli 124, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.



*Ajuntament
de Riudecanyes*

Finca núm. 5166, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 86, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5167, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 86, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5168, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 89, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5169, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 86, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5170, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 86, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5171, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 86, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5172, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 86, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5173, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 86, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5174, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 86, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5175, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 86, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5176, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 86, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5177, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 86, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5178, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 86, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5179, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 86, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5180, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 86, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5181, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 86, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5182, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 86, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.



Finca núm. 5183, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 86, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5184, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 86, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5185, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 86, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5186, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 86, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5187, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 86, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5188, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 86, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5189, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 86, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

Finca núm. 5190, Volum 1159, llibre 41 de Riudecanyes, foli 86, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.


Finca núm. 5123, Volum 1137, llibre 40 de Riudecanyes, foli 130, inscripció primera del Registre de Propietat de Falset.

CINQUÈ. DECLARAR la responsabilitat de les anteriors parcel·les del Pla Parcial 4a "Les Oliveres" per l'import de les obres d'urbanització que resultin pendents de costejar una vegada executat l'aval bancari de 193.217 euros prestat per VINTRES GESTION SL en el seu dia, així com l'obligació que tal afecció sigui saldada per cada parcel·la amb caràcter previ a l'atorgament de qualsevol llicència. Donat compte d'aquest punt al Jutjat Mercantil núm. 4 de Barcelona (procediment concurs voluntari 737/2012 secció J) als efectes de la seva deguda constància en el procediment de subhasta telemàtica derivat del concurs esmentat.

SISÈ. NOTIFICAR aquesta resolució a l'empresa "VINTRES GESTION, SL" en el domicili de l'Administració concursal: Rafael de Gispert Pastor, carrer Muntaner, 379, entresòl 1r, 08021 de Barcelona."

I perquè consti, expedeixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Riudecanyes, 24 d'abril de 2017


Ajuntament de Riudecanyes
Baix Camp
Vist i plau
L'alcalde
Josep Maria Tost Borràs

